

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2021

Abstrak

Struktur modal adalah perimbangan atau perbandingan antara jumlah hutang jangka panjang dengan modal sendiri. Dalam hal ini modal asing adalah hutang jangka pendek ataupun hutang jangka panjang, sementara modal sendiri dibagi menjadi laba ditahan dan kepemilikan perusahaan. Ada beberapa faktor yang dapat mempengaruhi struktur modal termasuk struktur aktiva, profitabilitas, *growth opportunity*, ukuran perusahaan dan risiko bisnis. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji kembali hubungan antara struktur aktiva, profitabilitas, *growth opportunity*, ukuran perusahaan dan risiko bisnis terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2021.

Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018- 2021. Sampel penelitian dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Sampel dalam penelitian ini berjumlah 31 perusahaan properti dan *real estate*, sehingga total sampel adalah 124 unit perusahaan. Penelitian ini menggunakan teknik analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel struktur aktiva, profitabilitas dan *growth opportunity* tidak berpengaruh terhadap struktur modal, sedangkan variabel ukuran perusahaan dan risiko bisnis berpengaruh positif terhadap struktur modal. Hasil penelitian ini diharapkan dapat membantu manajer sebagai pengambil keputusan pendanaan dalam menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi struktur modal, sehingga dapat tercapai struktur modal yang optimal

Kata kunci : Struktur modal, struktur aktiva, profitabilitas, *growth opportunity*, ukuran perusahaan, risiko bisnis.