

ANALISIS PERBANDINGAN BIAYA SUMBER DAYA RENCANA DAN REALISASI BERBASIS *MICROSOFT PROJECT*

(Studi Kasus: Proyek Pelaksanaan Pembangunan Ruas Jalan SP 3 Jl. Pantai Pererenan)

Novita Suryani Lira Karlina¹, I Gede Ngurah Sunatha², I Gede Angga Dipu³

^{1 2 3} Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,
Universitas Mahasaraswati Denpasar

fonikarlina@gmail.com¹

ABSTRAK

Sumber daya adalah salah satu komponen penting dalam perencanaan dan pelaksanaan suatu proyek konstruksi. Dalam pelaksanaan Pembangunan Ruas Jalan SP 3 Jl. Pantai Pererenan terjadi perbedaan kebutuhan sumber daya rencana dan realisasi yang dikarenakan oleh beberapa faktor yakni kondisi medan kerja, tenaga kerja, bahan/material dan peralatan yang dilihat dari laporan harian. Faktor-faktor tersebut juga menyebabkan proyek mengalami keterlambatan dari *time schedule* rencana yang telah dibuat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penjadwalan sumber daya serta perbandingan biaya sumber daya rencana dan realisasi menggunakan program *microsoft project*.

Data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Rencana Anggaran Biaya (RAB), laporan harian, *time schedule* rencana dan realisasi, serta kalender kerja. Metode dalam penelitian ini berupa metode deskriptif dengan menggunakan pendekatan kuantitatif.

Dari hasil analisis data menggunakan *Microsoft Project* maka didapatkan penjadwalan sumber daya rencana dan realisasi serta selisih biaya sumber daya rencana dan realisasi. Untuk penjadwalan tenaga kerja sumber daya rencana total kebutuhan: Pekerja = 6.223 oh, Tukang = 1.246 oh dan Mandor = 1.127 oh. Sedangkan untuk penjadwalan tenaga kerja sumber daya realisasi total ketersediaan: Pekerja = 2183 oh, Tukang = 712 oh dan Mandor = 472 oh. Dari hasil analisis untuk total biaya sumber daya rencana sebesar Rp.4.769.772.116,96 dan total biaya sumber daya realisasi sebesar Rp.2.044.889.281,18. Selisih biaya sumber daya rencana dan realisasi sebesar Rp.2.724.882.835,78. Jadi pada penelitian ini disimpulkan proyek Pelaksanaan Pembangunan Ruas Jl. SP 3 Jalan Pantai Pererenan mengalami keuntungan dilihat dari biaya sumber daya realisasi yang lebih kecil dibandingkan biaya perencanaannya.

Kata Kunci : Sumber Daya, Penjadwalan, Biaya, *Microsoft Project*