

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,  
PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEBIJAKAN  
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA TAHUN 2018-2021**

**Abstrak**

Nilai perusahaan merupakan pandangan investor terhadap keberhasilan suatu perusahaan yang dapat dilihat dari harga sahamnya. Nilai perusahaan yang tinggi memudahkan perusahaan untuk melakukan transaksi dengan pihak kreditur, karena pihak kreditur akan menilai bahwa perusahaan tersebut dapat atau mampu mengembalikan pinjaman yang diberikan oleh pihak kreditur. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal, pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2018-2021. Populasi penelitian adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2021 yang berjumlah 64 Perusahaan. Sampel dalam penelitian ini adalah 9 perusahaan *property* dan *real estate* yang ditentukan berdasarkan metode *purposive sampling*. Alat analisis yang digunakan untuk menguji hipotesis adalah regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal, kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2021, sedangkan pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2021.

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen