

# MANAJEMEN RISIKO TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAMARA VILLAGE JIMBARAN HIJAU

Ni Putu Monika Ariesty<sup>(1)</sup>, I Gusti Agung Ayu Istri Lestari<sup>(2)</sup>  
I Gede Angga Diputera<sup>(3)</sup>

<sup>(1)(2)(3)</sup> Program Studi Teknik Sipil (S1), Fakultas Teknik, Universitas  
Mahasaraswati Denpasar, Jalan Kamboja No. 11 A Denpasar 80223 Telp/Fax:  
(0361) 240551

E-mail: [monikaariesty17@gmail.com](mailto:monikaariesty17@gmail.com)

## ABSTRAK

Dilihat dari pelaksanaan proyek Pembangunan Perumahan Damara Village yang besar dan luas dengan memiliki luasan 3,5 Ha dengan total jumlah 169 unit tentunya membawa berbagai dampak risiko yang kemungkinan terjadi dalam pelaksanaannya. Dengan kondisi tersebut maka perlu dilakukan suatu analisis risiko pada pelaksanaan proyek Pembangunan Perumahan Damara Village untuk mengetahui penilaian risiko serta mengetahui bagaimana penanganan risiko dalam pelaksanaan Pembangunan Perumahan Damara Village.

Penelitian ini dilakukan dengan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif yang di kuantitatifkan atau data non angka yang diangkakan. Tahapannya yaitu melakukan wawancara dengan berbagai pihak yaitu sebanyak 25 responden yang *expert* dan mempunyai kompetensi tentang Perumahan Damara Village untuk mengetahui bagaimana kemungkinan (*likelihood*) terhadap berbagai risiko, untuk mengetahui seberapa besar pengaruh (*consequences*) risiko, serta dilakukan penilaian terhadap risiko. Penilaian risiko merupakan hasil perkalian antara kemungkinan risiko (*likelihood*) dengan pengaruh risiko (*consequences*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat 36 (tiga puluh empat) risiko yang teridentifikasi. Berdasarkan jumlah tersebut, 3 (8,3%) risiko yang tergolong dalam kategori risiko *unacceptable* (tidak dapat diterima), 32 (88,9%) risiko *undesirable* (tidak diharapkan), 1 (2,85%) risiko *acceptable* (dapat diterima), dan 0% atau tidak ada risiko yang tergolong *negligible* (dapat diabaikan). Untuk risiko yang tergolong *major risk* (*unacceptable* dan *undesirable*) dilakukan pengalokasian kepemilikan risiko dan mitigasi risiko. Adapun jumlah penanganan atau mitigasi risiko yang dilakukan yaitu sebanyak 3 penanganan atau mitigasi risiko untuk risiko dengan kategori *unacceptable* (tidak dapat diterima) dan 32 penanganan atau mitigasi risiko untuk risiko dengan kategori *undesirable* (tidak diharapkan).

Kata Kunci: Risiko, identifikasi, penilaian, mitigasi, perumahan Damara Village

**RISK MANAGEMENT IN THE IMPLEMENTATION OF THE DAMARA HOUSING DEVELOPMENT PROJECT IN JIMBARAN HIJAU VILLAGE**

**Ni Putu Monika Ariesty(1), I Gusti Agung Ayu Istri Lestari(2),**

**I Gede Angga Diputera<sup>(3)</sup>**

*<sup>(1)(2)(3)</sup>Civil Engineering Study Program (S1), Civil Engineering Officer,  
Mahasaraswati University Denpasar, Cambodia Road No. 11 A Denpasar 80223  
Telp/Fax: (0361)240551*

*E-mail: [monikaariesty17@gmail.com](mailto:monikaariesty17@gmail.com)*

**ABSTRACT**

*In the implementation of the large and extensive Damara Village Housing Development project with an area of 3.5 hectares with a total number of 169 units, it certainly carries various risks that might occur in its implementation. Under these conditions, it is necessary to carry out a risk analysis in the implementation of the Damara Village Housing Development project to determine risk assessment and find out how risks are handled in the implementation of Damara Village Housing Development.*

*This research was conducted using a descriptive method, namely qualitative data that was quantified or non-numerical data that was numbered. The stages are conducting interviews with various parties, namely 25 respondents who are experts and have competence on the Damara Village Housing to find out how the likelihood (likelihood) of various risk and to find out how much influence (consequences) risk, as well as an assessment of the risk. Risk assessment is the result of multiplying the likelihood of risk (likelihood) with the effect of risk (consequences).*

*The results showed that there were 36 (thirty six) identified risk. Based on this amount, 3 (8,3%) risk are classified as unacceptable risk, 32 (88,9%) undesirable risk, 1 (2,85%) acceptable risk, and 0 (0%) or no risk classified as negligible. For risks classified as major risk (unacceptable and undesirable), risk ownership and risk mitigation are allocated. The number of handling or risk mitigation carried out is as many as 3 handling or risk mitigation for risks with the category of unacceptable and 32 handling or risk mitigation for risks with the category of undesirable.*

*Keywords: Risk, identification, assessment, mitigation, Housing Damara Village*