**ANALISIS PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,
LEVERAGE, LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN
DIVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DI
BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2018-2020**

ABSTRAK

Dividen merupakan keuntungan yang diperoleh perusahaan yang sebagiannya akan dibagikan kepada para investor sesuai dengan persentase kepemilikan saham dalam perusahaan tersebut. Tujuan penelitian ini menganalisis dan memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh kepemilikan manajerial, pertumbuhan perusahaan, *profitabilitas*, *leverage*, *likuiditas* terhadap kebijakan dividen (Studi kasus: Perusahaan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020).

Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *Purposive Sampling*, sehingga berdasarkan kriteria sampel yang telah ditetapkan diperoleh 21 sampel perusahaan *property*. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil penelitian data dan pembahasan, maka dapat disimpulkan bahwa Kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio*. *Growth* tidak berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio*. *Return On Assets* berpengaruh positif terhadap *Dividend Payout Ratio*. *Debt To Equity* tidak berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio*. *Cash Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Kata kunci: Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan Perusahaan, *Profitabilitas*, *Leverage*, *Likuiditas*, Kebijakan Dividen.