

ANALISIS RISIKO RENCANA PEMBANGUNAN *THEME PARK*

(Studi Kasus : Rencana Pembangunan *Replika Walt Disney World* di Jembrana)

Komang Krisna Darmaputra⁽¹⁾, I Gusti Agung Ayu Istri Lestari⁽²⁾, Krisna Kurniari⁽³⁾

Program Studi Teknik Sipil (S1), Fakultas Teknik Sipil, Universitas Mahasarakswati
Denpasar, Jalan Kamboja No. 11 A Denpasar 80223 Telp/Fax : (0361) 240551

E-mail: krisnakomang30@gmail.com

⁽²⁾Dosen Pembimbing I Jurusan Teknik Sipil

Jalan Kamboja No. 11 A Denpasar 80223 Telp/Fax : (0361) 240551

⁽³⁾Dosen Pembimbing II Jurusan Teknik Sipil

Jalan Kamboja No. 11 A Denpasar 80223 Telp/Fax : (0361) 240551

ABSTRAK

Theme Park (Replika Walt Disney World di Jembrana) merupakan destinasi terbesar di Asia Tenggara yang direncanakan akan dibangun di Taman Kerti Bali Semesta, Pekutatan Jembrana, Bali dengan lahan seluas 120 Hektar. Berkembangnya destinasi kawasan wisata berskala dunia yang direncanakan akan dibangun di Jembrana ini menimbulkan pertanyaan-pertanyaan dan kekhawatiran masyarakat local sekitar. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui risiko - risiko apa saja yang teridentifikasi pada perencanaan pembangunan *Replika Walt Disney World* di Jembrana dan untuk mengetahui penilaian (*assessment*) terhadap risiko-risiko yang akan dihadapi pada perencanaan pembangunan *Theme Park (Replika Walt Disney World* di Jembrana).

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif dengan menggunakan jenis data kualitatif dan sumber data primer dan sekunder. Sumber data dalam penelitian ini adalah data primer dari hasil kuesioner serta data sekunder dari berita yang disiarkan oleh Balipolitika.com terkait informasi rencana pembangunan *Theme Park (Replika Walt Disney World* di Jembrana)..

Hasil dari penilaian dan penerimaan risiko adalah sebagai berikut; (1) Rencana Pembangunan *Theme Park (Replika Walt Disney World* di Jembrana) teridentifikasi 41 (empat puluh satu) risiko. Dari risiko-risiko yang teridentifikasi terdapat 2 (dua) risiko sosial politik (*Politis*) sebesar 4,88%, 4 (empat) risiko lingkungan (*environmental*) sebesar 9,76% , 5 (lima) risiko ekonomi (*economics*) sebesar 12,20%, 3 (tiga) risiko sosial ekonomi sebesar 7,32%, 4 (empat) risiko alami (*natural*) sebesar 9,76%, 5 (lima) risiko proyek (*project*) sebesar 12,20%, 5 (lima) risiko teknis (*technical*) sebesar 12,20%, 6 (enam) risiko manusia (*human*) 14,63%, 3 (tiga) risiko sosial masyarakat sebesar 7,32%, 3 (tiga) risiko criminal (*criminal*) sebesar 7,32% dan 1 (satu) risiko keselamatan (*safety*) sebesar 2,44%. (2) Risiko-risiko yang teridentifikasi dilakukan analisis tingkat penerimaan dan penilaian risiko yang menunjukkan 5 (lima) risiko sebsar (12%) yang tidak dapat diterima (*unacceptable*), dan risiko dengan kategori

tidak diharapkan (*undesirable*) terdapat 25 (dua puluh lima) risiko sebesar (61%). Kata kunci : *Theme Park*, Risiko, Identifikasi, Penilaian, Penerimaan.



THE RISK ANALYSIS OF THEME PARK DEVELOPMENT PLAN

(Case Study: Replica of Walt Disney World Build Plan in Jembrana)

Komang Krisna Darmaputra⁽¹⁾, I Gusti Agung Ayu Istri Lestari⁽²⁾, Krisna Kurniari⁽³⁾

Civil Engineering Study Program (S1), Civil Engineering Officer, Mahasaraswati
University Denpasar, Cambodia Road No. 11 A Denpasar 80223 Telp/Fax :
(0361)240551

E-mail : krisnakomang30@gmail.com

⁽²⁾ Supervisor I Department of Civil Engineering

Cambodia Road No. 11 A Denpasar 80223 Telp/Fax : (0361)240551

⁽³⁾ Supervisor II Department of Civil Engineering

Cambodia Road No. 11 A Denpasar 80223 Telp/Fax : (0361)240551

ABSTRACT

Theme Park (Replika Walt Disney World in Jembrana) is the largest destination in Southeast Asia which is planned to be built at Taman Kerti Bali Semesta, Pekutatan Jembrana, Bali with an area 120 (one hundred twenty) Hektare. The development of a world-class tourist area that is planned to be built in Jembrana raises questions and concerns for the local community. This study aims to find out what risks have been identified by planning the construction of the Walt Disney World Replica in Jembrana and to determine the assessment of the risks that will be faced in planning the construction of the Teme Park (Replika Walt Disney World in Jembrana).

The method used in this research is descriptive qualitative method using qualitative data types and primary and secondary data sources. The sources of data in this study are primary data from questionnaire results and secondary data from news broadcast by Balipolitika.com related to information of the Theme Park (Replika Walt Disney World in Jembrana) development plan.

The results showed that (1) The development of the Theme Park identified 41 (fourty one) risks at the implementation stage. The identified of risks, there are 2 (two) socio-political risks(4,88%), 4 (four) environmental risk (9,76%), 5 (five) economic risks (12,20%), 3 (three) socio-economic risks (7,32%), 4 (four) natural risks (9,76%), 5 (five) project risks (12,20%), 5 (five) technical risks (12,20%), 6 (six) human risks (14,36%), 3 (three) social risks(7,32%), 3 (three) criminal risks (7,32%) and 1 (one) safety risk (2,44%). (2) The identified risks are analyzed for acceptance level and risk assessment which shows 5 (five) unacceptable risks (12%), and 25 (twenty five) risks (61%) in the undesirable category.

Keywords: Theme Park, Risk Identification, Assessment, Reciver