

**ANALISIS PENGARUH *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO)  
TERHADAP WAKTU PENYELESAIAN PROYEK BERBASIS  
*MICROSOFT PROJECT*  
(Studi Kasus : Pembangunan Penyengker dan Papan Nama Sekolah TK.  
Negeri Pembina Tegallalang)**

Komang Sudiartana <sup>(1)</sup>, I Gede Ngurah Sunatha <sup>(2)</sup>, Ni Luh Made Ayu Mirayani  
Pradnyadari <sup>(3)</sup>

<sup>123</sup>Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik  
Universitas Mahasaraswati Denpasar  
mankudi25@gmail.com

**ABSTRAK**

Kegiatan proyek konstruksi harus dibarengi dengan terpenuhinya aspek keandalan, kesehatan dan keselamatan, dimulai dari tahap perencanaan sampai dengan tahap penyelesaian pembangunan. Pengendalian dalam manajemen proyek mempunyai peran penting dalam meminimalisasi segala penyimpangan yang dapat terjadi selama proses berlangsungnya proyek. Proyek konstruksi dikatakan sukses apabila dapat diselesaikan dengan tepat waktu sesuai dengan yang telah dijadwalkan, sesuai dengan anggaran, dan spesifikasi yang diinginkan. Pada pelaksanaan proyek konstruksi, keterlambatan proyek dapat menyebabkan kerugian bagi *owner* maupun penyedia jasa konstruksi. Salah satu penyebab keterlambatan adalah *Contract Change Order* (CCO).

Dalam Proyek Pembangunan Penyengker dan Papan Nama Sekolah TK. Negeri Pembina Tegallalang terjadi CCO sehingga dilakukanlah analisis pengaruh *Contract Change Order* (CCO) terhadap waktu penyelesaian proyek. Untuk mengetahui kegiatan – kegiatan yang mengalami CCO dan waktu penyelesaian proyek setelah dilakukannya CCO menggunakan dua metode. Metode yang pertama adalah dengan cara membandingkan volume dari data kuantitatif yang di dapat langsung dari kontraktor dengan volume yang di dapat langsung di lapangan. Metode yang kedua adalah menggunakan data kuantitatif, data tersebut diolah dengan aplikasi aplikasi *Microsoft Project* dengan cara membandingkan durasi rencana dan durasi realisasi. Data yang digunakan dalam analisis ini adalah data Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Time Schedule* Rencana, laporan Harian, laporan Mingguan, dan kalender proyek.

Dari 39 item pekerjaan yang dianalisis, kegiatan yang mengalami CCO berjumlah 18 pekerjaan dibagi menjadi 2 bagian yaitu kegiatan yang mengalami penambahan volume pekerjaan yaitu berjumlah 5 pekerjaan dan kegiatan yang mengalami pengurangan volume pekerjaan yaitu berjumlah 13 pekerjaan. Waktu penyelesaian kegiatan-kegiatan setelah CCO sesudah dilakukannya analisis pada *Microsoft Project 2007* yaitu sejumlah 76 hari dari waktu rencana 60 hari. Sehingga mengalami penambahan waktu pelaksanaan selama 16 hari.

**Kata kunci :** *Contract Change Order*, Waktu, *Microsoft Project 2007*