

**PERCEPATAN WAKTU PELAKSANAAN PROYEK DENGAN METODE
FAST TRACK BERBASIS MICROSOFT PROJECT
(Studi Kasus Pembangunan Ruang Perawatan Wing Utara
Tahap 1 RSUD Payangan)**

Ni Nengah Dewi Purnama Sari⁽¹⁾ I Gede Ngurah Sunatha⁽²⁾ Ni Luh Made Ayu
Mirayani Pradnyadari⁽³⁾

Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Mahasaraswati Denpasar
ndewipurnama98@gmail.com

ABSTRAK

Proyek konstruksi merupakan rangkaian dari berbagai kegiatan yang dilaksanakan hanya satu kali saja dan secara umum berjangka waktu pendek. Penjadwalan proyek bertujuan untuk memprediksi waktu untuk mulai dan menyelesaikan suatu aktivitas, mengevaluasi dampak yang terjadi apabila ada perubahan pada waktu penyelesaian proyek, merencanakan dan mengontrol sumber daya yang digunakan, mengevaluasi atau menunjukkan lintasan kritis kegiatan proyek. Pada pelaksanaan Pembangunan Ruang Perawatan Wing Utara Tahap 1 RSUD Payangan mengalami keterlambatan pada *progress* perminggu. Untuk mengantisipasi terjadinya perubahan terhadap waktu pelaksanaan maka dilakukan percepatan waktu pelaksanaan dengan metode *Fast Track*.

Pada penelitian ini dilakukan percepatan waktu pelaksanaan dengan metode *Fast Track* berbasis *Microsoft Project*. Data-data yang digunakan pada penelitian ini berupa *time schedule* rencana, laporan harian dan laporan mingguan serta kalender proyek. Analisis dilakukan untuk mendapatkan hasil kegiatan-kegiatan yang mengalami kegiatan kritis dan waktu penyelesaian setelah dipercepat dengan metode *fast track*.

Dari hasil analisis *Microsoft Project* yang dilakukan terdapat kegiatan-kegiatan yang mengalami kegiatan kritis yaitu pekerjaan persiapan, pekerjaan struktur lantai 2, pekerjaan arsitektur lantai 1 dan pekerjaan *plumbing*. Setelah dilakukan analisis dengan metode *Fast Track* pada pelaksanaan proyek ternyata tidak dapat dilakukan percepatan waktu pelaksanaan, karena aktivitas atau kegiatan tersebut sudah mencapai batas maksimum untuk dilakukan percepatan serta tidak adanya *float* atau tenggang waktu yang tidak memenuhi syarat untuk dilakukan percepatan dengan metode *Fast Track*. Sehingga waktu pelaksanaan proyek tetap dan tidak mengalami perubahan durasi yaitu 289 hari.

Kata Kunci: Percepatan, Waktu, *Fast Track*, *Microsoft Project*