

**ANALISIS PENGARUH PERCEPATAN WAKYU PELAKSANAAN
TERHADAP BIAYA DENGAN METODE *FAST TRACK* BERBASIS
SOFTWARE MICROSOFT PROJECT (Studi Kasus : Pembangunan Gedung
SKB Kota Denpasar)**

**Ni Putu Lidya Mega Yanthi¹, I Gede Ngurah Sunatha², I Gede Angga
Diputera³**

^{1,2,3}Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mahasaraswati
Denpasar

Email: putulidya2110@gmail.com

ABSTRAK

Dalam suatu proyek konstruksi, kontraktor merupakan salah satu pihak yang bertanggungjawab untuk menyelesaikan proyek tersebut dengan mutu, waktu, serta biaya yang sesuai dengan yang telah direncanakan. Oleh sebab itu, pihak kontraktor akan menyusun suatu penjadwalan proyek sebelum memulai suatu proyek konstruksi. Meskipun penjadwalan telah disusun, namun pada praktiknya di lapangan masih ada timbulnya masalah dalam proses konstruksi yaitu masih ada terjadinya keterlambatan penyelesaian proyek. Keterlambatan ini selanjutnya akan menjadi sangat mahal nilainya baik ditinjau dari sisi kontraktor maupun pemilik, salah satu cara yang dapat dilakukan oleh kontraktor dalam mencegah keterlambatan tersebut adalah dengan menerapkan metode *Fast Track* saat proses penjadwalan.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif seperti Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang menghasilkan uraian pekerjaan dan volume, Analisa harga satuan pekerjaan menghasilkan kebutuhan sumber daya dan harga sumber daya, *Time Schedule* menghasilkan durasi pekerjaan, progres rencana *predecessor*, Laporan Mingguan menghasilkan progres realisasi, Perencanaan dan Perkiraan menghasilkan jadwal kerja dan hari kerja.

Hasil dari penelitian ini setelah dilakukan penerapan metode *Fast Track* pada proyek pembangunan Gedung SKB Kota Denpasar adalah beberapa kegiatan yang terdapat lintasan kritis tidak dapat dipercepat dikarenakan aktivitas atau kegiatan tersebut sudah dalam kategori jenuh yang artinya bahwa aktivitas tersebut sudah mencapai batas maksimum untuk dilakukan percepatan dan tidak adanya tenggang waktu yang memenuhi syarat-syarat *Fast Track* serta tidak terdapat penambahan biaya.

Kata Kunci: *Fast Track*, Lintasan Kritis, Proyek Konstruksi