

**PENGAWASAN DAN EVALUASI WAKTU PELAKSANAAN PROYEK
DENGAN METODE *UPDATING PROGRES* PADA PROYEK
PEMBANGUNAN RUMAH JABATAN WAKAPOLDA BALI**

I Putu Gede Ari Wirawan⁽¹⁾ I Gede Ngurah Sunatha⁽²⁾ I Gede Angga Diputera⁽³⁾
Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik
Universitas Mahasaraswati Denpasar
gedeariwirawan7@gmail.com

ABSTRAK

Pada pelaksanaan suatu proyek konstruksi sering terjadinya ketidaksesuaian antara waktu rencana dengan waktu realisasi lapangan yang menyebabkan terlambatnya suatu proyek konstruksi. Dalam proyek Pembangunan Rumah Jabatan Wakapolda Bali ini terjadi ketidak sesuaian antara waktu rencana dan realisasi sehingga perlu dilakukan suatu pengawasan dan evaluasi untuk mengantisipasi keterlambatan proyek.

Metode yang digunakan dalam evaluasi ini adalah metode *updating progress* di *Microsoft Project 2007*. Data-data yang digunakan dalam analisis ini yaitu data Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Time Schedule* Rencana, Laporan Harian dan Mingguan, dan Kalender Proyek. Analisis dilakukan untuk mendapatkan hasil kegiatan yang mengalami perubahan waktu pelaksanaan dan waktu penyelesaian proyek setelah dilakukannya *updating progress*.

Kegiatan-kegiatan yang mengalami perubahan waktu pelaksanaan ada 456 kegiatan dari total 681 kegiatan yang dianalisis. Kegiatan yang mengalami perubahan waktu pelaksanaan ada 456 yang terbagi dalam 249 kegiatan sudah selesai, 98 kegiatan yang sedang dikerjakan, dan 109 kegiatan yang belum dikerjakan. Kegiatan-kegiatan yang mengalami perubahan waktu pelaksanaan tersebut diantaranya jenis kegiatan tanah, pondasi, struktur, eksternal, kusen, pintu dan jendela, pasangan bata ringan, plesteran, acian, kolom praktis, MEP, dan pekerjaan atap. Waktu penyelesaian proyek setelah dilakukannya *updating progress* adalah 94 hari tidak berubah dari waktu rencana yaitu juga 94 hari. Tidak berubahnya waktu penyelesaian proyek ini karena kegiatan – kegiatan yang melawati jalur kritis tidak mengalami perubahan waktu pelaksanaan. Sehingga tidak berdampak pada waktu penyelesaian proyek secara keseluruhan.

Kata Kunci : Keterlambatan, *Updating Progress*, *Microsoft Project*