

PERLINDUNGAN HUKUM DEBITUR TERHADAP AKTA FIDUSIA YANG TIDAK DI DAFTARKAN KEPADA NOTARIS OLEH KREDITUR DI KABUPATEN GIANYAR

I Kadek Yogo Mulyawan

Program Studi Ilmu Hukum

Fakultas Hukum

Universitas Mahasaraswati Denpasar

Email : kadek.yoga657@gmail.com

ABSTRAK

Dalam pendaftaran jaminan fidusia ada suatu keharusan untuk mencantumkan benda-benda yang menjadi obyek jaminan fidusia. Hal tersebut sangat penting dilakukan karena benda-benda tersebutlah yang dapat dijual untuk mendapatkan pembayaran utang-utang fidusier. Dalam suatu perjanjian penjaminan, biasanya memang antara kreditur dan debitur disepakati janji-janji tertentu, yang pada umumnya dimaksudkan untuk memberikan suatu posisi yang kuat bagi kreditur dan nantinya sesudah didaftarkan dimaksudkan untuk juga mengikat pihak ketiga. Akta jaminan fidusia harus dibuat oleh atau dihadapan pejabat yang benwenang. Pasal 1870 KUH Perdata menyatakan bahwa akta notaris merupakan akta otentik yang memiliki kekuatan pembuktian sempurna tentang apa yang dimuat didalamnya diantara para pihak beserta para ahli warisnya atau para pengganti haknya. Rumusan masalah yang dibahas dalam penelitian ini yaitu : 1) Bagaimana perlindungan hukum debitur terhadap akta fidusia yang tidak di daftarkan kepada notaris oleh kreditur di Kabupaten Gianyar?. 2) Bagaimana kendala yang di alami oleh kreditur yang tidak mendaftarkan akta fidusia di kantor notaris?. Tujuan dari penelitian ini yaitu : 1) Untuk mengetahui perlindungan hukum debitur terhadap akta fidusia yang tidak di daftarkan kepada notaris oleh kreditur di Kabupaten Gianyar. 2) Untuk mengetahui kendala yang di alami oleh kreditur yang tidak mendaftarkan akta fidusia di kantor notaris. Tipe penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Penelitian Hukum Empiris yaitu diambil dari fakta yang terjadi di lapangan, yang di dapatkan melalui penjelasan-penjelasan dari informan dan di pelajari dengan sikap hukum yang nyata atau sesuai dengan kenyataan hidup di masyarakat. Hasil dari penelitian ini yaitu : 1) Perlindungan hukum debitur terhadap akta fidusia yang tidak di daftarkan kepada notaris oleh kreditur di Kabupaten Gianyar, yakni Jaminan Fidusia mewajibkan benda yang dibebani dengan jaminan fidusia untuk didaftarkan di Kantor Pendaftaran Fidusia. Pendaftaran memiliki arti yuridis sebagai suatu rangkaian yang tidak terpisahkan dari proses terjadinya perjanjian jaminan fidusia, selain itu pendaftaran jaminan fidusia merupakan perwujudan dari asas publisitas dan kepastian hukum. 2)

Kendala yang di alami oleh kreditur yang tidak mendaftarkan akta fidusia di kantor notaris, yakni Kendala yang dialami kreditur tidak mendaftarkan jaminan fidusia di kantor notaris akan sulit melakukan eksekusi objek jaminan fidusia. Pengikatan objek jaminan fidusia harus diikat dengan Akta Jamian Fidusia dan harus didaftarkan pada kantor lembaga fidusia oleh notaris.

Kata kunci: Perlindungan, Akta Fidusia, Notaris.



**PERLINDUNGAN HUKUM DEBITUR TERHADAP AKTA FIDUSIA YANG
TIDAK DI DAFTARKAN KEPADA NOTARIS OLEH KREDITUR DI
KABUPATEN GIANYAR**

I Kadek Yogo Mulyawan

Program Studi Ilmu Hukum

Fakultas Hukum

Universitas Mahasaraswati Denpasar

Email : kadek.yoga657@gmail.com

ABSTRACT

In the registration of fiduciary guarantees there is a need to list objects that are the object of fiduciary guarantee. This is very important because these objects can be sold to get payment of fidusier debts In a guarantee agreement, usually between creditors and debtors agreed certain promises, which are generally intended to provide a strong position for creditors and later after registration is intended to also bind third parties. A fiduciary guarantee deed must be made by or in front of a competent official. Article 1870 of the Civil Code states that the notary deed is an authentic deed that has the power of proof as well as what is contained in it between the parties and their heirs or the substitutes for their rights. The formulation of the problems discussed in this study is: 1) How is the legal protection of debtors against fiduciary deeds that are not registered with notaries by creditors in Gianyar Regency? 2) How are the constraints experienced by creditors who do not register a fiduciary deed in the notary office? The purpose of this study is: 1) To find out the legal protection of debtors against fiduciary deeds that are not registered with notaries by creditors in Gianyar Regency. 2) To know the obstacles experienced by creditors who do not register a fiduciary deed at the notary office. The type of research used in this study is Empirical Legal Research which is taken from facts that occur in the field, which are obtained through explanations from informants and studied with a real legal attitude or in accordance with the reality of life in society. The results of this study are: 1) The legal protection of debtors against fiduciary deeds that are not registered with notaries by creditors in Gianyar Regency, namely fiduciary guarantee requires objects burdened with fiduciary guarantees to be registered with the Fiduciary Registration Office. Registration has a juridical meaning as a series that is inseparable from the process of the occurrence of a fiduciary guarantee agreement, in addition, the registration of fiduciary guarantees is the embodiment of the principle of publicity and legal certainty. 2) Constraints experienced by creditors who do not register a fiduciary deed at the notary office, namely the constraints experienced by creditors not registering fiduciary guarantees

in the notary office will be difficult to execute the object of fiduciary guarantee. The binding of the fiduciary guarantee object must be bound by the Jamian Fiduciary Act and must be registered with the fiduciary institution office by a notary.

Keywords: Protection, Fiduciary Deed, Notary.

