

**ANALISIS VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PEMBANGUNAN
GEDUNG LAB KESEHATAN KABUPATEN BANGLI
(Studi Kasus : Lab Kesehatan Kabupaten Bangli)**

**I Gede Darma Adiana¹, Ir. I Gede Ngurah Sunatha, MT², I Gede Angga
Diputera, ST., MT³
darmaadiana228@gmail.com**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menghitung penghematan biaya pada Proyek Pembangunan Gedung Lab Kesehatan Kabupaten Bangli dengan menggunakan metode *Value Engineering*. *Value Engineering* adalah suatu pendekatan yang terorganisasi dan kreatif yang bertujuan untuk mengadakan pengidentifikasi biaya yang tidak perlu tanpa mengurangi mutu pekerjaan dan keandalan proyek itu sendiri.

Metode pengumpulan data menggunakan metode observasi, dengan mengumpulkan data sekunder. Penerapan *Value Engineering* ini dimulai dengan tahap informasi dengan melakukan *cost model* dan *breakdown* sehingga didapat pekerjaan yang akan direkayasa adalah pada item pekerjaan beton, dinding, penutup lantai dan dinding, kayu dan pengecatan karena memiliki biaya yang tinggi. Kemudian mencari informasi proyek dengan menganalisis fungsi item pekerjaan, berfikir kreatif untuk mencari alternatif – alternatif desain, melakukan evaluasi untuk mengurangi alternatif tersebut dengan menggunakan metode *zero-one*.

Hasil dari penelitian ini menyatakan bahwa penerapan *value engineering* pada pembangunan gedung Lab Kesehatan Kabupaten Bangli ini menghasilkan penghematan sebesar Rp.175.726.548,93, dengan persentase penghematan sebesar 1,05% dari total biaya awal sebesar Rp.3.501.129.952,77 menjadi Rp.3.325.403.403,84, baru mengembangkan dengan menghitung *life cycle cost* dan direkomendasikan.

Kata kunci : *value engineering*, penghematan, *cost model*, *breakdown*, berfikir kreatif, *zero-one*, *life cycle cost*, biaya konstruksi.