IMPLEMENTASI PERMOHONAN LANGSUNG MASYARAKAT MELALUI KANTOR JASA SURVEYOR BERLISENSI (KJSB) DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GIANYAR

I Wayan Aldy Wira Sanjaya
Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Mahasaraswati Denpasar
Email: aldysanjaya2612@gmail.com

Abstract

Land registration activities are not only carried out by the scope of employees of the Ministry of ATR/BPN. The Licensed Surveyor Services Office (KJSB) is a business entity that has received a work permit from the Minister of ATR/BPN to provide its services in the land sector. Direct applications from the public (PLM) are services provided by KJSB to the public to register land. In the Gianyar Regency area, the Gianyar Regency Land Office has the authority to verify and validate PLM services submitted by KJSB. This study aims to determine the implementation and what factors influence the implementation of PLM through KJSB at the Gianyar Regency Land Office. The research method used is empirical legal research by conducting direct interviews with the Head of the Survey and Mapping Section and the Head of KJSB. The results of this study regarding the implementation of PLM through KJSB at the Gianyar Regency Land Office are implemented through 5 (five) stages and there are success factors, inhibiting factors and harmony strategies in the implementation of PLM through KJSB at the Gianyar Regency Land Office.

Keywords: ***Land registration, KJSB, Direct Community Application***

Abstrak

Kegiatan pendaftaran tanah tidak hanya dilaksanakan oleh lingkup pegawai Kementerian ATR/BPN. Kantor Jasa Surveyor Berlisensi (KJSB) merupakan suatu badan usaha yang telah mendapat izin kerja dari Menteri ATR/BPN dalam memberikan jasanya di bidang pertanahan. Permohonan langsung dari masyarakat (PLM) merupakan layanan yang diberikan oleh KJSB kepada masyarakat untuk melakukan pendaftaran tanah. Pada wilayah Kabupaten Gianyar, Kantor Pertanahan Kabupaten Gianyar memiliki kewenangan melakukan verifikasi dan validasi layanan PLM yang diajukan oleh KJSB. Kajian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi dan faktor apa saja yang mempengaruhi pelaksanaan PLM melalui KJSB di Kantor Pertanahan Kabupaten Gianyar. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris dengan melakukan wawancara langsung dengan Kepala Seksi Survei dan Pemetaan serta Pimpinan KJSB. Hasil penelitian ini mengenai implementasi PLM melalui KJSB di Kantor Pertanahan Kabupaten Gianyar dilaksanakan melalui 5 (lima) tahapan dan terdapat faktor keberhasilan, faktor penghambat serta strategi keharmonisan dalam pelaksanaan PLM melalui KJSB di Kantor Pertanahan Kabupaten Gianyar.

Kata Kunci: **Pendaftaran Tanah, KJSB, Permohonan Langsung Masyarakat**