

ANALISIS KEBUTUHAN MODAL KERJA KONTRAKTOR DENGAN SISTEM PEMBAYARAN TERMIN BERDASARKAN PRESTASI KERJA DENGAN MENGGUNAKAN METODE RENTABILITAS

(Studi Kasus : Pekerjaan Penataan Taman Kota Gianyar Jalan Dharma Giri)

I Kadek Sofyan Rayana¹, I Gede Ngurah Sunatha², I Gede Angga Diputera³

^{1 2 3} Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,

Universitas Mahasaraswati Denpasar

rayanasofyan@gmail.com¹

ABSTRAK

Dalam sistem pembayaran termin pihak kontraktor mendapat uang muka untuk pekerjaan. Namun uang muka yang didapat kadang kala tidak mencukupi untuk pelaksanaan sampai Termin dicairkan. Maka Perlu dilakukan analisis untuk mengetahui keperluan modal kerja dari kontraktor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kebutuhan modal kerja yang harus dipersiapkan oleh kontraktor dalam pelaksanaan pekerjaan dan apabila proyek dikerjakan berapakah keuntungan yang akan diperoleh oleh kontraktor. Dalam analisis ini data yang diperlukan adalah Nilai Kontrak Kerja, Sistem Pembayaran Termin, *Time Schedule* Rencana. Untuk perhitungan dalam analisis ini menggunakan metode rentabilitas.

Menghitung Cash Out : Perhitungan ini didapat dari bobot rencana pekerjaan dikalikan dengan nilai kontrak kerja dan ditambah dengan besaran bunga pinjaman bank yang harus dibayar. Menghitung cash in : Dalam Proyek ini pemasukan bersumber dari uang muka. Uang muka dibayarkan sebelum pekerjaan dilaksanakan yakni sebesar 30% dari nilai kontrak. Untuk uang muka sendiri dititipkan di bank sehingga dari uang muka tersebut kita juga mendapatkan bunga giro yang nantinya juga menjadi pemasukan tambahan pada proyek ini. Untuk besaran bunga giro yang diperoleh adalah 0.25% perbulan.