

MANAJEMEN RISIKO TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN RESTORAN SEEDS EATERY UBUD

Eunike Ramadanty Siagy⁽¹⁾, I Gusti Agung Ayu Istri Lestari⁽²⁾,
Krisna Kurniari⁽³⁾

⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mahasaraswati
Denpasar, Jalan Kamboja No. 11 A Denpasar 80223 Telp/Fax: (0361)240551
E-mail: eunike.siagy@gmail.com

ABSTRAK

Dalam setiap proyek konstruksi, selalu ada risiko yang dapat muncul pada setiap pekerjaan dalam proyek. Risiko tersebut muncul dari faktor internal maupun faktor eksternal yang dapat mempengaruhi kinerja proyek dan sasaran proyek. Salah satu proyek yang saat ini sedang dilaksanakan dan memiliki potensi risiko adalah proyek Pembangunan Restoran *Seeds Eatery* Ubud yang berlokasi di Kabupaten Gianyar. Berdasarkan kondisi tersebut maka perlu dilakukan suatu analisis risiko untuk meminimalisir dampak dan kemungkinan risiko yang akan terjadi pada pelaksanaan proyek Pembangunan Restoran *Seeds Eatery* Ubud.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan sumber data primer berupa kuesioner yang disebar kepada 25 responden. Responden diambil berdasarkan metode *purposive sampling* dimana responden yang dipilih merupakan orang-orang yang terlibat dalam proyek dan mempunyai kompetensi mengenai proyek pembangunan sejenis. Pihak responden akan memberikan jawaban mengenai kemungkinan terjadinya risiko (*likelihood*) dan dampak yang terjadi akibat risiko tersebut (*consequences*). Dari hasil yang diperoleh akan mendapat penilaian risiko yang merupakan hasil perkalian antara kemungkinan terjadinya risiko (*likelihood*) dengan dampak yang terjadi akibat risiko (*consequences*).

Jumlah risiko yang teridentifikasi dalam penelitian ini adalah sebanyak 40 (empat puluh) risiko yang terdiri dari 5 (12,50%) risiko yang tergolong dalam kategori *unacceptable* (tidak dapat diterima), 27 (70%) risiko yang tergolong dalam kategori *undesirable* (tidak diharapkan), 5 (12,50%) risiko yang tergolong dalam kategori *acceptable* dan 2 (5%) risiko yang tergolong dalam kategori *negligible* (dapat diabaikan). Risiko-risiko yang masuk dalam kategori *unacceptable* (tidak dapat diterima) dan *undesirable* (tidak diharapkan) merupakan risiko dominan (*major risk*) yang perlu dilakukan pengalokasian kepemilikan risiko serta mitigasi risiko. Kepemilikan risiko paling banyak dimiliki oleh pihak-pihak yang terlibat dalam proyek sesuai dengan bidang dan tanggung jawab masing-masing pihak yaitu pemilik, kontraktor dan masyarakat. Tindakan mitigasi meliputi peningkatan koordinasi antara pihak-pihak terkait dan meningkatkan ketelitian dalam perencanaan.

Kata Kunci: Identifikasi, Mitigasi, Penilaian, Restoran, Risiko.

RISK MANAGEMENT DURING IMPLEMENTATION OF SEEDS EATERY UBUD RESTAURANT CONSTRUCTION PROJECT

**Eunike Ramadanty Siagy⁽¹⁾, I Gusti Agung Ayu Istri Lestari⁽²⁾,
Krisna Kurniari⁽³⁾**

*⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾Civil Engineering Study Program, Civil Engineering Officer,
Mahasaraswati University Denpasar, Cambodia Street No. 11 A Denpasar 80223
Telp/Fax: (0361) 240551
E-mail: eunike.siagy@gmail.com*

ABSTRACT

In every construction project, there are always be risk that can be found in every works in the project . These risks area caused by internal or external factor that can affect project performance. One of the project that currently being implemented dan has potential of risks is Seeds Eatery Ubud Restaurant located in Gianyar Regency. Therefore according to such matter, it is considerably necessary to do conduct research concerning risk management to increase the impact of risk that will occur in Seeds Eatery Ubud Restaurant Project Implementation.

This research was conducted though qualitative descriptive method with primary data sources taken through questionnaire that was given to 25 respondents. Respondents were taken based on purposive sampling method which was selected base on criteria that respondents play an important role and have some experience in restaurant construction projects in Bali. The respondents will provides some answers regarding the possibility of risk and he impact that occurs due to these risk.

The results showed that there were 40 risks identification. These risks consisting 5 (12,50%) unacceptable risk, 28 (70%) undesirable risk, 5 (12,50%) acceptable risk and 2 (5%) negligible risk. The risks which is included in unacceptable and undesirable were categories as major risk. Risk ownership and risk mitigation action mostly performed in major risk. Largest risk ownership were mostly owned by the project member which have responsibilities of each part such the owner, contractor dan the community. Risk mitigation include increasing coordination between related individual dan accuracy in planning.

Keywords: Assesment, Identify, Mitigation, Restaurant, Risk.