

MANAJEMEN RISIKO PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (MALL PELAYANAN PUBLIK) DI KABUPATEN GIANYAR

I Putu Rika Agus Utama⁽¹⁾, I Gusti Agung Ayu Istri Lestari⁽²⁾, I Gede Angga Diputera⁽³⁾

⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾ Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mahasaraswati
Denpasar, Jalan Kamboja No. 11 A Denpasar 80223
E-mail: agusutama190898@gmail.com

ABSTRAK

Manajemen risiko adalah sebuah cara yang sistematis dalam memandang sebuah risiko dan menentukan dengan tepat penanganan risiko tersebut. Pembangunan Gedung Kantor (Mall Pelayanan Publik) di Kabupaten Gianyar, saat ini masih dalam proses pelelangan untuk menentukan pihak Manajemen Konstruksi (MK), selanjutnya ada proses pelelangan untuk menentukan pihak kontraktor yang akan mengerjakan proyek tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi, penilaian dan mengetahui bagaimana penanganan risiko tersebut.

Permasalahan yang ada ditentukan dengan menggunakan metode wawancara dan survey sesuai dengan ruang lingkup pembahasan untuk memperoleh pendapat dari para responden dan para ahli yang berjumlah sebanyak 30 responden yang mengetahui mengenai kemungkinan risiko yang akan timbul.

Dari hasil kuesioner identifikasi risiko pada Pembangunan Gedung Kantor (Mall Pelayanan Publik) di Kabupaten Gianyar dan hasil uji validitas dan reliabilitas yang dilakukan, seluruh butir-butir pertanyaan yang teridentifikasi sudah dikatakan valid dan reliabel. Teridentifikasi sebanyak 43 risiko. Dari risiko-risiko yang teridentifikasi dilakukan analisis tingkat penilaian dan penerimaan risiko yang menunjukkan 0 risiko dalam kategori *unacceptable* dan 1 risiko dengan kategori *undesirable*. Risiko yang tergolong *major risk* dari kategori risiko teknis yang harus dikelola untuk meminimalisir dampak negatif yang mungkin terjadi. Pengelolaan terhadap risiko dominan dilakukan dengan cara pengalokasian kepemilikan risiko dan melakukan tindakan mitigasi risiko.

Kata kunci: Manajemen, Risiko, Identifikasi, Penilaian, Mitigasi.

RISK MANAGEMENT OF OFFICE BUILDING CONSTRUCTION (PUBLIC SERVICE MALL) IN GIANYAR DISTRICT

I Putu Rika Agus Utama⁽¹⁾, I Gusti Agung Ayu Istri Lestari⁽²⁾, I Gede Angga Diputera⁽³⁾

*(1) (2) (3) Civil Engineering Study Program (S1), Faculty Of Engineering,
Mahasaraswati University Denpasar, Kamboja Road No. 11 A Denpasar 80223
E-mail: agusutama190898@gmail.com*

ABSTRACT

Risk management is a systematic way of looking at a risk and determining the appropriate handling of that risk. The construction of an Office Building (Public Service Mall) in Gianyar Regency, is currently still in the bidding process to determine the Construction Management (MK) party, then there is a bidding process to determine the contractor who will work on the project. The purpose of this research is to identify, assess and find out how to handle these risks.

Existing problems were determined using interview and survey methods in accordance with the scope of the discussion to obtain opinions from respondents and experts totaling 30 respondents who knew about the possible risks that would arise.

From the results of the risk identification questionnaire on the Construction of Office Buildings (Public Service Malls) in Gianyar Regency and the results of the validity and reliability tests carried out, all identified questions have been said to be valid and reliable. Identified as many as 43 risks. From the risks identified, an analysis of the level of assessment and risk acceptance was carried out which showed 0 risks in the unacceptable category and 1 risk in the undesirable category. Risks that are classified as major risks from the category of technical risks that must be managed to minimize the negative impacts that may occur. Management of dominant risk is carried out by allocating risk ownership and carrying out risk mitigation measures.

Keywords: Management, Risk, Identification, Assessment, Mitigation.