

PENGARUH KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN TERHADAP RETURN SAHAM PADA MASA PANDEMI COVID-19

**(Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Yang Tercatat Di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2019-2021)**

Abstrak

Sektor properti dan real estate menjadi salah satu sektor perekonomian yang terdampak di masa pandemi Covid-19. Hal ini disebabkan karena pemberlakuan PSBB yang sangat berdampak pada melemahnya aktivitas bisnis properti di Indonesia bahkan beberapa perusahaan mengalami kerugian yang cukup parah. Selain itu, adanya pandemi ini mengakibatkan terjadinya fluktuasi di pasar modal yang dapat mempengaruhi perilaku investor dalam berinvestasi. Untuk menarik minat investor dalam berinvestasi, penting bagi perusahaan untuk melakukan evaluasi prestasi perusahaan yaitu dengan mengelola kinerja keuangan dengan baik.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kinerja keuangan perusahaan terhadap *return* saham pada masa pandemi Covid-19. Populasi penelitian adalah perusahaan sektor properti dan real estate yang tercatat di BEI tahun 2019-2021. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 141 sampel yang ditentukan dengan metode *purposive sampling*. Teknik analisis yang digunakan untuk menguji hipotesis adalah analisis regresi linear.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel CR, ROA, dan ROE tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham, sedangkan variabel DER berpengaruh negatif signifikan terhadap *return* saham. Bagi penelitian selanjutnya diharapkan dapat menggunakan periode waktu yang lebih panjang untuk mendapatkan hasil yang konsisten dan lebih komprehensif serta menggunakan variabel lain yang lebih representatif.

Kata kunci : sektor properti dan real estate, pandemi covid-19, kinerja keuangan, *return* saham