

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN,
PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, KEBIJAKAN HUTANG,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019-2021**

Abstrak

Pandemi covid-19 berdampak negatif bagi perkembangan ekonomi di Indonesia khususnya di sektor jasa. Ketidakpastian ekonomi di pasar modal telah menjadi perhatian dalam beberapa dekade terakhir karena kekhawatiran dengan beberapa krisis internasional. Nilai perusahaan yang meningkat akan memberikan dampak positif bagi para pemegang saham. Meningkatnya perekonomian suatu negara diindikasikan dengan meningkatnya volume perusahaan yang saling bersaing untuk menunjukkan kualitas dan jati diri perusahaannya. Begitu juga dengan menurunnya perekonomian suatu negara dapat ditinjau dari kinerja dan produktivitas perusahaan itu sendiri. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, likuiditas, kebijakan hutang, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Populasi penelitian adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2021. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 19 perusahaan dan 57 amatan perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang ditentukan berdasarkan metode *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertumbuhan perusahaan dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan likuiditas, kebijakan hutang, dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Penelitian selanjutnya dapat mengembangkan penelitian ini dengan menggunakan variabel lain yang secara teori mempunyai pengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : nilai perusahaan, pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, likuiditas, kebijakan hutang, dan ukuran perusahaan.