

# ANALISIS PERBANDINGAN KELAYAKAN INVESTASI DARI ASPEK FINANSIAL KOST LANTAI 1 DENGAN KOST LANTAI 2

**Putu Yoni Edi Putra**  
**I Gst. A.A. Istri Lestari**  
**I Gede Angga Diputera**

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mahasaraswati Denpasar  
Putuyoni456@gmail.com

## ABSTRAK

Kost merupakan salah satu persewaan kamar yang sangat umum di Indonesia. Sebagian besar kost memiliki bangunan induk yang sengaja dibangun untuk sebuah kost. Namun, ada juga kost yang tinggal bersama dengan pemiliknya sehingga penyewa akan tinggal bersama dengan keluarga pemiliknya.

Pada penelitian ini penulis bermaksud menganalisis Perbandingan Kelayakan Investasi Dari Aspek Finansial Kost Lantai 1 dengan Kost Lantai 2 dengan menggunakan metode dan parameter-parameter yang berkaitan dengan aspek finansial. Dengan menghitung Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Rumah Kost. Dan menganalisis aspek finansial tempat parkir dari kriteria investasi NPV ( *Net Present Value* ), Net B/C ( *Net Benefit Cost Ratio* ), IRR ( *Internal Rate Of Return* ) dan *Pay Back Period* (PBP) serta analisis terhadap sensitivitas investasi.

Hasil dari penelitian ini diperoleh investasi kost lantai 1 lebih menguntungkan dari pada investasi kost lantai 2. Dengan nilai NPV kost lantai 1 lebih besar sekitar RP. 89.217.031,34, Nilai IRR kedua kost layak dengan selisih 0.95% lebih besar kost lantai 1, Nilai net B/C kost lantai 1 6.68 yang lebih besar dari kost lantai 2 sekitar 0.36, Nilai PBP kost lantai 1 yaitu 12 tahun 3 bulan dimana kost lantai 2 lebih lama 10 bulan, dan untuk nilai Analisis Sensitivitas kedua kost dihitung layak dengan tidak melewati batas-batas nilai Analisis Sensitivitas.

**Kata Kunci** : Perbandingan Investasi Kost Lantai 1 Dan Kost Lantai 2