

**ANALISIS PERBANDINGAN WAKTU DAN BIAYA PELAKSANAAN  
METODE *FAST TRACK* DENGAN METODE KONVENSIONAL (Studi  
Kasus : Proyek Pembangunan Gedung Kelas SMAN 9 Denpasar)**

**I Putu Suaka Putra Sulaksana<sup>1</sup>, I Gede Ngurah Sunatha<sup>2</sup>, I Gede Angga  
Diputera<sup>3</sup>**

<sup>1,2,3</sup>Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mahasaraswati  
Denpasar

Email: [putrasuaka@gmail.com](mailto:putrasuaka@gmail.com)

**ABSTRAK**

Metode pelaksanaan pada proyek konstruksi umumnya menggunakan suatu metode pelaksanaan yang dapat dilakukan bersama-sama dengan proses desain. Pada proyek ini akan direncanakan *fast track*. Metode *fast track* adalah metode percepatan dalam pembangunan dengan melakukan pelaksanaan aktivitas-aktivitas secara parallel/tumpang tindih pada penjadwalan proyek agar menghasilkan waktu pelaksanaan lebih cepat dan biaya lebih optimal.

Proyek pembangunan SMAN 9 Denpasar dipilih sebagai studi kasus karena proyek tersebut adalah proyek milik pemerintah pada pelaksanaan proyek konstruksinya. Data penelitian ini menggunakan data sekunder pada proyek yaitu : Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan penjadwalan awal proyek (*time schedule*). Penerapan *fast track* bertujuan agar dapat mereduksi biaya dan waktu pelaksanaan proyek. Diawali dengan penyusunan penjadwalan pada *Microsoft project 2007* dengan menyusun setiap kegiatan untuk menentukan lintasan kritis dari setiap item pekerjaan tersebut selanjutnya menganalisis dengan menerapkan ketentuan-ketentuan metode *fast track* hingga mencapai lintasan kritis yang jenuh atau tidak dapat dilakukan *fast track* lagi pada tahap berikutnya.

Dari hasil analisis membuktikan bahwa penerapan *fast track* dapat memperkecil resiko pembengkakan biaya serta dapat memberikan keuntungan berupa penghematan waktu selama 13 hari atau 10,83% dari waktu perencanaan proyek semula (120 hari menjadi 107 hari). Sedangkan pada biaya juga terjadi penghematan sebesar Rp. 20.612.303 atau sekitar 0,42% dari biaya proyek awal.

Kata kunci : Biaya, Waktu, *Fast track*, Lintasan kritis