

**MONITORING DAN EVALUASI WAKTU PELAKSANAAN PROYEK
DENGAN METODE *TRACKING* (STUDI KASUS PEMBANGUNAN
RUANG PERAWATAN WING UTARA TAHAP 1 RSU PAYANGAN)**

I Gusti Ayu Arista Putri⁽¹⁾ Ir. I Gede Ngurah Sunatha⁽²⁾ Ni Luh Made Ayu
Mirayani Pradnyadari⁽³⁾

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik

Universitas Mahasaraswati Denpasar

aritapp6@gmail.com

ABSTRAK

Pelaksanaan proyek konstruksi memiliki banyak faktor ketidakpastian yang dapat menyebabkan terjadinya keterlambatan pelaksanaan sebuah proyek. Dalam Proyek Pembangunan Ruang Perawatan Wing Utara Tahap 1 RSU Payangan ini terdapat beberapa minggu yang *progress* realisasi per minggu lebih kecil daripada *progress* rencana per minggu atau terlambat sehingga perlu dilakukan suatu monitoring dan evaluasi untuk mengantisipasi keterlambatan tersebut.

Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode *Tracking* dalam aplikasi *Microsoft Project*. Data data yang digunakan dalam membantu analisis ini yaitu *Time Schedule* Rencana, *Time Schedule* Realisasi, Laporan Harian, Laporan Mingguan dan Kalender Proyek. Analisis dilakukan untuk mendapatkan kegiatan – kegiatan mana saja yang tergolong kegiatan kritis dan proyeksi waktu total durasi setelah dilakukannya *Tracking*.

Dari hasil monitoring dan evaluasi dengan metode *tracking* hingga minggu ke-10 didapatkan kegiatan – kegiatan yang berada pada lintasan kritis antara lain Personil K3 petugas K3; Pek. bekisting balok (2x pakai) balok type B13, B14, BK4, BK7, BK8, BT pada lantai 2 ; Pek. bekisting plat (2x pakai) pada plat tipe S3 lantai 2; Pek. beton cor K300 ready mix, pembesian wiremesh M8 2 lapis, bekisting plat (2x pakai) pada plat tipe S4 lantai 2 ; Pek. Pasangan dinding bata ringan lantai 1; Pek. Sloof Praktis Candi Bentar ; Pek. Instalasi Pemipaan untuk Distribusi Air Bersih dan Air Panas pada Lantai 1. Sementara waktu pelaksanaan proyek setelah dilakukan monitoring dan evaluasi menggunakan Metode *Tracking* adalah 289 hari lebih cepat dari *time schedule* rencana yang sebesar 295 hari

Kata Kunci : Monitoring, Evaluasi, Keterlambatan, *Microsoft Project*, *Tracking*