

**ANALISIS PENGARUH PERCEPATAN WAKTU PELAKSANAAN  
TERHADAP BIAYA (*TIME COST TRADE OFF*) BERBASIS *MICROSOFT***

***PROJECT***

(Studi Kasus: Pembangunan Gedung Lt.III (6 RKB, Tangga) SDN 2 Panjer)

I Gede Ngurah Sunatha<sup>(1)</sup>, Tjok Istri Praganingrum<sup>(2)</sup>,

I Kadek Krisna Dwipayana<sup>(3)</sup>

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,

Universitas Mahasaraswati Denpasar

[kadekkrisna0232@gmail.com](mailto:kadekkrisna0232@gmail.com)

**ABSTRAK**

Dalam suatu proyek konstruksi, permasalahan pada tahap pelaksanaan merupakan sesuatu yang sulit untuk dihindari yang berakibat pada tidak sesuainya pelaksanaan dengan rencana yang telah di rancang sebelumnya. Pada studi kasus Pembangunan Gedung Lt.III (6 RKB, Tangga) SDN 2 Panjer yang merupakan lokasi Kerja Praktek dan berdasarkan pengamatan dan pengawasan penulis serta data *Time Schedule* Rencana dengan *Time Schedule* Realisasi yang bersumber dari laporan mingguan ditemukan perbedaan waktu realisasi dengan rencana, dimana realisasi mengalami keterlambatan.

Dalam mengatasi keterlambatan tersebut perlu dilakukan percepatan waktu penyelesaian dengan metode *Time Cost Trade Off* serta melakukan analisis terkait seberapa besar pengaruh percepatan waktu penyelesaian terhadap biaya pelaksanaan dengan memanfaatkan program *Microsoft Project*. Adapun data-data yang digunakan diperoleh dengan metode deskriptif kuantitatif yaitu dengan mengajukan permohonan permintaan data kepada pihak Kontraktor

Dari proses pengolahan data pada *Microsoft Project* didapatkan kegiatan-kegiatan yang mengalami percepatan diantaranya (1) Pekerjaan Acian Dinding Lantai 1; (2) Pasangan Dinding Batako dan Plesteran Dinding Lantai 2; (3) Pekerjaan Acian Dak dan Balok Lantai 2; (4) Pekerjaan Kolom K4 Lantai 3 yang meliputi pekerjaan bekisting, pembesian, *beugle*, dan *ready mix*; (5) Pasang *Plafond Gypsum* Rangka Hollow; (6) Pekerjaan Kuda-Kuda Baja Ringan *Type C 75/075*. Adapun hasil waktu percepatan yaitu selama 5 (hari) lebih cepat dari *Time Schedule* Rencana dengan biaya percepatan senilai Rp 17.996.167 (Tujuh Belas Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Seratus Enam Puluh Tujuh Rupiah).

Kata Kunci: Keterlambatan, *Time Cost Trade Off*, *Microsoft Project*.